



LOCATION : Maison F2 (55 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE-LES-AVIGNON 30400

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

LOCATION : Maison F2 (55 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

EXCLUSIVITÉ - CENTRE HISTORIQUE

En location : Maison de 2 pièces de 55,14 m² à VILLENEUVE LES AVIGNON (30400). Elle s'organise comme suit : Une pièce de vie avec cuisine équipée ouverte de 24 m². A l'étage une chambre, une salle d'eau et un W.C. Disponible à partir du 23 Octobre 2024.

Quatre établissements scolaires sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a quatre lignes de bus (05, 26, AV1 et PJ1) à quelques pas du bien. Les autoroutes A7 et A9 et la nationale N7 sont accessibles à moins de 8 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un théâtre à proximité. On trouve aussi des restaurants, des commerces, quatre boulangeries, deux épiceries, une boucherie charcuterie et un bureau de poste. Enfin, le marché Place David a lieu le jeudi.

Le loyer mensuel de cette maison est de 700 €, hors charges, avec 13 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 700 € est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 495 € (état des lieux : 165 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à louer en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

55 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Provision sur charges	13 €
Dépôt de garantie	647 €
Surface séjour	24.57 m ²
Année construction	1400
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Date ERP	2023-08-23 02:04:19

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	198 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 940€ au 01/01/2021