



Charmante maison 4 pièces à vendre à Avignon - Lumineuse et calme avec garage et climatisation

AVIGNON 84000

216 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Charmante maison 4 pièces à vendre à Avignon - Lumineuse et calme avec garage et climatisation

Découvrez cette belle maison ancienne d'environ 104 m², idéalement située à Avignon, exposée sud-ouest avec une vue agréable sur le jardin. Cette maison, construite en 1970, offre 4 pièces, 3 chambres une chambre dont une au rez-de-chaussée, une cuisine nue à aménager, un séjour lumineux de 28 m² avec cheminée à foyer ouvert, une salle de bain, un WC séparé. Profitez d'un terrain de 333 m² avec une terrasse de 21 m², parfait pour vos moments de détente. Le bien est en bon état général avec des fenêtres en PVC double vitrage, des volets en bois, un chauffage mixte fuel et électrique via radiateurs, un chauffe-eau, et une climatisation dans chaque chambre pour votre confort. Un garage simple de 16 m² et un sous-sol complètent ce bien. La maison est située dans un quartier calme, proche de nombreux établissements scolaires (Collège Jean Brunet, École maternelle Stuart Mill, École primaire Massillargues, École maternelle La Croisière, École primaire La Croisière, École maternelle Clos des Noyers, Collège Gérard Philipe) et à proximité de parcs, commerces et services. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique d'acquérir une maison confortable et bien située à Avignon.

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-08-26 17:48:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	190.3 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	162.6 kWh/m2 par an
Surface terrain	333 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2350€ et 3190€

Photos du bien

