



DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE PAGE D'HISTOIRE À CONNAUX !

CONNAUX 30330

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

DEVENEZ PROPRIÉTAIRE D'UNE PAGE D'HISTOIRE À CONNAUX !

Achetez plus qu'une maison : intégrez l'Histoire ! Érigée au XII^e siècle par les moines bénédictins, cette authentique demeure de village d'environ 203 m² prend place dans l'une des 4 tours de l'ancienne enceinte fortifiée de Connaux.

Atouts majeurs :

Insolite : Cuisine, salle de bains et cuisine d'été aménagées directement dans la tour médiévale !

Espaces : Séjour de 36 m² avec cheminée, 4 grandes chambres dont une suite parentale de 31 m² en RDC.

Extérieur d'exception : Superbe toit-terrasse de 43 m² avec partie couverte et vue dégagée.

Confort : Gaz de ville, climatisation, double vitrage, tout-à-l'égout.

Un bien unique alliant le cachet du Moyen Âge au confort moderne. À visiter sans tarder !

203 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Surface séjour	36 m2
Année construction	1150
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2026-09-06 12:29:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	2635 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie	

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2650€ et 3660€

Photos du bien





