



Maison 4 pièces à vendre à Connaux avec piscine et grands garages

CONNAUX 30330

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison 4 pièces à vendre à Connaux avec piscine et grands garages

Située dans un fond d'impasse calme à Connaux, cette maison de plain-pied d'environ 110 m² construite en 1992 sur un terrain de 549 m² vous séduira par ses nombreux atouts. Elle comprend 3 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une buanderie, un séjour lumineux exposé plein sud avec cheminée à foyer ouvert, une salle de bain, et un WC séparé. Le chauffage au sol par pompe à chaleur assure un confort optimal, complété par une eau chaude également produite par pompe à chaleur. La maison bénéficie de fenêtres en bois double vitrage et de volets en bois, garantissant une bonne isolation. À l'extérieur, vous profiterez d'une piscine 8*4 et de deux grands garages totalisant 70 m². L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La hauteur sous plafond est de 2,50 m, offrant une belle sensation d'espace. Cette propriété est idéalement située à proximité des écoles primaires et maternelles, ainsi que des commodités telles que boulangeries, boucheries, pharmacies, restaurants, supermarchés, bureaux de poste et parcs, facilitant votre quotidien. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet Connaux.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1992
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	pompeChaleur
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	40 kWh/m2 par an
Surface terrain	549 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 640€ et 900€

Photos du bien



