



## Maison récente 6 pièces à vendre à Saint Paul les Fonts

SAINT PAUL LES FONTS 30330

**298 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison récente 6 pièces à vendre à Saint Paul les Fonts

Découvrez cette belle maison récente d'environ 137 m<sup>2</sup> située à Saint Paul les Fonts, au calme, sur un terrain de 999 m<sup>2</sup>. Elle comprend 5 chambres dont une en rez-de-chaussée, un beau séjour lumineux avec cuisine ouverte aménagée et équipée s'ouvrant sur une belle terrasse, une buanderie, une salle d'eau et 2 WC. Le chauffage est assuré par climatisation réversible et l'eau chaude par ballon électrique. La maison, construite en 2014, est en bon état général avec fenêtres en PVC double vitrage et volets roulants électriques. Le bien est raccordé au tout à l'égout et dispose d'un stationnement extérieur. Proche des commodités telles que la poste et les écoles, cette maison est idéale pour une famille recherchant confort et tranquillité. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

137 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Surface séjour

49.28 m2

|                        |                                       |
|------------------------|---------------------------------------|
| Jardin                 | Oui                                   |
| Année construction     | 2014                                  |
| Neuf - Ancien          | Récent                                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage                    |
| Assainissement         | Tout à l'égout                        |
| Salle(s) d'eau         | 1                                     |
| WC                     | 2                                     |
| Cuisine                | Ouverte Aménagée Equipée              |
| Exposition Séjour      | Sud                                   |
| Type Chauffage         | Individuel                            |
| Mécanisme Chauffage    | Air pulsé                             |
| Mode Chauffage         | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude             | Ballon électrique                     |
| Etat intérieur         | Bon                                   |
| Cheminée               | Conduit existant                      |
| Nombre de terrasse     | 1                                     |
| Type de Stationnement  | Extérieur                             |
| Date ERP               | 2026-09-01 13:13:15                   |
| Diagnostic Energétique | Oui                                   |
| Conso Energ            | 92 kWh/m2 par an                      |

Valeur consommation énergie  
finale

53 kWh/m2 par an

Surface terrain

999 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1570€

## Photos du bien



