



BAIL ETUDIANT - Appartement 3 pièces climatisé avec terrasse en colocation ?

AVIGNON 84000

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

BAIL ETUDIANT - Appartement 3 pièces climatisé avec terrasse en colocation ?

Nous vous proposons en colocation un agréable appartement climatisé de 3 pièces, d'environ 80 m², situé au 2^e et dernier étage (avec ascenseur) d'un immeuble en bon état à Avignon (intra-Muros) Rue de la République.

Lumineux et idéalement exposé à l'est, ce logement offre un cadre de vie confortable et fonctionnel. Il se compose de deux chambres privatives d'environ 13 m² chacune, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC séparé.

Le séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une agréable terrasse, parfaite pour profiter des beaux jours.

Côté confort, l'appartement dispose d'une climatisation réversible, d'un chauffage électrique, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques, garantissant une bonne isolation et un environnement calme tout au long de l'année. Le logement est également raccordé au tout-à-l'égout.

Vous bénéficierez d'un emplacement idéal situé Rue de la République, à proximité immédiate de nombreux commerces et services : restaurants, boulangeries, supermarché, pharmacie, ainsi que des écoles maternelle Guillaume Lion et élémentaire Bimorel-Hugo.

Disponible à partir du 1er septembre 2026

Loyer mensuel CC : 560 € (compris eau, EDF et accès wifi))
Dépôt de garantie : 1.120 €
Honoraires locataire : 382,50 €

Ce bien est proposé à la location par l'agence Guy Hoquet CONNAUX.

N'hésitez pas à nous contacter pour organiser une visite et découvrir ce logement confortable, lumineux et idéalement situé.

42.5 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	90 €
Dépôt de garantie	1120 €
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1948
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée

Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	127 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 540€ et 760€

Photos du bien

