



Maison à vendre au coeur de Bourg Saint Andéol - 6 pièces, 134 m²

BOURG SAINT ANDEOL 07700

187 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à vendre au coeur de Bourg Saint Andéol - 6 pièces, 134 m²

Découvrez cette maison entièrement rénovée de 6 pièces, d'une surface généreuse d'environ 134 m², idéalement située en plein centre-ville de Bourg Saint Andéol. Avec ses 3 chambres confortables et son séjour avec cuisine ouverte, cette demeure vous séduira par son charme et son calme absolu. Le poêle à bois dans le salon apporte une atmosphère chaleureuse et authentique. Profitez également de 2 bureaux, d'une salle de bain avec baignoire et douche, de 2 WC, et d'un chauffage mixte bois et électrique pour un confort optimal. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent une isolation parfaite. À l'extérieur, une cour privative d'environ 40m² vous offre un espace paisible en plein centre-ville. Vous bénéficierez d'une proximité exceptionnelle avec de nombreux commerces et services : restaurants, boucheries, boulangeries, pharmacies, supermarchés, ainsi que plusieurs établissements scolaires. Cette maison, proposée par l'agence Guy Hoquet CONNAUX, est une opportunité rare pour vivre dans un cadre alliant confort, espace et vie de quartier dynamique.

134 m²

6 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Etage	1
Nombre étages	1
Surface séjour	65 m2
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2026-07-16 15:53:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	159 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Surface terrain	158 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2460€

Photos du bien



