



Maison d'exception de plain-pied à vendre à Connaux

CONNAUX 30330

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX6 Rue de la République
30330 Connaux**0466680239**

Maison d'exception de plain-pied à vendre à Connaux

Nous vous proposons à la vente cette superbe maison de plain-pied, édifiée en 2014 située dans la charmante commune de Connaux, France. D'une surface habitable d'environ 145 m², cette demeure lumineuse et en très bon état général s'élève sur un terrain généreux de 1697 m², offrant un cadre de vie paisible et verdoyant. Elle comprend un vaste espace de vie de 70 m² exposé plein sud, avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, trois chambres confortables dont une suite parentale avec salle d'eau, une salle de bain, ainsi qu'un WC séparé. Le chauffage au sol chaud/froid, assuré par une pompe à chaleur, garantit un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la terrasse de 50 m² en travertin, idéale pour vos moments de détente, ainsi que la piscine et le beau jardin qui complètent ce bien d'exception. Un garage spacieux de 43 m² avec volets roulants électriques centralisés vient parfaire ce bien conforme à la norme RT 2012. La maison bénéficie d'un environnement calme, à proximité immédiate d'écoles primaires, de commerces essentiels tels que boulangeries, boucheries, pharmacies, supermarchés, ainsi que de parcs et restaurants, offrant ainsi un cadre de vie pratique et agréable. Cette propriété est présentée par l'agence Guy Hoquet Connaux, votre partenaire de confiance pour un achat en toute sérénité.

145 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	70 m2
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Date ERP	2026-06-30 15:25:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	70 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	37 kWh/m2 par an
Surface terrain	1697 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 980€ et 1370€

Photos du bien



