



## Appartement 2 pièces lumineux à vendre au coeur de Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

**135 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Appartement 2 pièces lumineux à vendre au coeur de Villeneuve-lès-Avignon

Découvrez cet appartement de 39,35 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'une petite copropriété calme et bien entretenue ( 6 lots dont 4 à usage d'habitations ), au centre historique de Villeneuve-lès-Avignon. Ce bien comprend une chambre, un séjour lumineux exposé plein sud avec une cuisine ouverte sur le séjour, et une salle d'eau avec wc. Le chauffage électrique par radiateurs et un ballon d'eau chaude neuf assurent votre confort. La copropriété de 6 lots dont 4 habitations bénéficie d'une toiture refaite en 2015 et d'une façade rénovée en 2017, avec de faibles charges ( environ 220 € ) à l'année. Vous apprécierez la proximité immédiate de nombreux commerces et services : boulangeries, pharmacies, boucheries, restaurants, bureaux de poste, ainsi que des écoles telles que l'École primaire Montolivet, l'École maternelle Noël Lacombe et le jardin d'enfants La Marelle. Plusieurs parcs à proximité offrent un cadre agréable pour vos loisirs. Ce bien est idéal pour un premier achat ou un investissement. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite.

39.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	6
Charges annuelles (ALUR)	220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2026-06-16 09:07:12
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	115 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 850€ et 1190€

---

## Photos du bien



