



Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint Laurent la Vernède - Calme et grand terrain

SAINT LAURENT LA VERNEDE 30330

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Charmante maison 4 pièces à vendre à Saint Laurent la Vernède - Calme et grand terrain

Exclusivité Guy Hoquet CONNAUX ! Venez découvrir cette belle maison des années 80 de bonne construction, située dans le charmant village de Saint Laurent la Vernède, exposée plein sud pour un ensoleillement optimal. Avec ses 104 m² environ, cette maison sur sous-sol complet comprend 3 chambres, un séjour lumineux avec cheminée insert, une cuisine indépendante aménagée et équipée, une salle de bains, et un WC séparé. Le chauffage central au fuel avec radiateurs assure votre confort toute l'année. Vous apprécierez la hauteur sous plafond de 2,62 m et le calme environnant. Le terrain de 1200 m², bien entretenu, offre un grand espace extérieur avec une terrasse de 15 m², un garage fermé de 25 m², un stationnement extérieur, ainsi qu'une cave. Les fenêtres en PVC double vitrage et les volets en bois garantissent une bonne isolation. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Cette maison en bon état général est une opportunité rare, alliant confort, espace et tranquillité, à proximité des commodités du village. Ne manquez pas cette exclusivité, contactez dès maintenant l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite !

104 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	24 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-05-02 10:23:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	211 kWh/m2 par an
Conso Energ	214.8 kWh/m2 par an
Surface terrain	1200 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1430€ et 1950€ au 01/01/2021

Photos du bien



