



Maison plain-pied 4 pièces (93 m²) à vendre à GAUJAC

GAUJAC 30330

337 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison plain-pied 4 pièces (93 m²) à vendre à GAUJAC

MAISON PLAIN-PIED 4 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Venez découvrir cette maison de 4 pièces au calme exposée sud d'environ 93 m² à vendre à GAUJAC (30330) sur un terrain clos et arboté de 1502 m².

Il s'agit d'une maison construite en 2005 de plain-pied. Elle propose un belle espace de vie de 49 m² avec cuisine ouverte aménagée et équipé, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. Une climatisation est présente. La maison est en bon état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

Gagnez en confort et en espace avec le jardin et la terrasse de 30 m² qu'elle offre. Le terrain de la propriété s'étend sur 1 502 m².

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Cette villa est située dans un quartier calme. On y trouve une école primaire. Les autoroutes A9 et A7 et les nationales N86 et N100 sont accessibles à moins de 18 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Il y a aussi quatre restaurants, un supermarché et une poissonnerie.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet Connaux

93 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Surface séjour	32 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-09 19:23:39
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	80 kWh/m2 par an
Conso Energ	138 kWh/m2 par an
Surface terrain	1502 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1090€ et 1540€

Photos du bien



