



## Vente : maison T4 à CONNAUX

CONNAUX 30330

**236 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Vente : maison T4 à CONNAUX

MAISON 4 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC BEAU JARDIN

À vendre : Guy Hoquet CONNAUX vous présente cette maison de plain-pied d'environ 100 m<sup>2</sup> dont une véranda, sur 1 069 m<sup>2</sup> de terrain avec son forage. Elle offre un beau séjour/salle à manger, une cuisine indépendante, aménagée, trois chambres, une salle d'eau et un WC. En complément, elle dispose d'une mezzanine, d'une véranda, d'un grand garage et d'un atelier. La maison bénéficie de radiateurs électriques et d'une climatisation réversible.

Une terrasse de 10 m<sup>2</sup> offre à cette maison de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave de 4,5 m<sup>2</sup> est associée à la maison ainsi qu'un terrain de boules.

C'est une maison de plain-pied construite en 1988. L'intérieur nécessite d'être rafraîchi. Pour vos véhicules, cette maison dispose d'une place de parking et d'un garage.

Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette maison en vente.

90 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est
Lotissement	Oui
Surface séjour	27.56 m2
Année construction	1988
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1

Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-04-07 02:25:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	78 kWh/m2 par an
Conso Energ	148 kWh/m2 par an
Surface terrain	1069 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1270€ et 1770€

---

## Photos du bien



