



## À vendre : Villa plain-pied (138 m<sup>2</sup>) spacieuse à Pujaut

PUJAUT 30131

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

0466680239

## À vendre : Villa plain-pied (138 m<sup>2</sup>) spacieuse à Pujaut

Découvrez cette charmante villa de plain-pied d'environ 138 m<sup>2</sup>, située à Pujaut, offrant un cadre de vie paisible et agréable. Avec ses 8 pièces, dont 5 chambres, cette maison est idéale pour les familles. Le grand terrain de 1047 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter d'un espace extérieur généreux, parfait pour des moments de détente ou des activités en plein air.

La villa dispose d'une cuisine indépendante, d'un salon / séjour, et d'une salle d'eau. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, garantissant un confort optimal.

À l'extérieur, vous trouverez un garage double de 32 m<sup>2</sup>, qui peut également servir de studio, ainsi que deux terrasses pour profiter du soleil. Les fenêtres en PVC double vitrage et l'assainissement tout à l'égout ajoutent à la qualité de cette propriété.

Construite dans les années 60 et 90, cette villa a besoin d'un léger rafraîchissement, mais elle possède un fort potentiel grâce à ses combles de 42 m<sup>2</sup>. Située dans un quartier calme, vous serez à proximité de plusieurs commodités telles que des boulangeries, des restaurants et des bureaux de poste.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

138 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Surface séjour	26 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

---

Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur,GarageDouble
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2026-03-05 05:19:58
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	202 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an
Surface terrain	1047 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2570€ et 3560€

---

## Photos du bien



