



Maison F5 (104 m²) à vendre à CONNAUX

CONNAUX 30330

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison F5 (104 m²) à vendre à CONNAUX

MAISON 5 PIÈCES DE PLAIN-PIED AU CALME

En vente : découvrez cette maison de 5 pièces au calme d'environ 104 m² à CONNAUX (30330)

C'est une maison de plain-pied construite en 1978. Cette maison offre un salon/séjour lumineux avec insert, une cuisine indépendante, quatre chambres, une salle d'eau et des toilettes. Cette maison est équipée d'une climatisation réversible.

Côté extérieur vous pourrez profiter des deux terrasses, d'un cabanon et de son beau jardin équipé d'un forage. Un garage attenant est également présent. Le terrain clos et arboré de la propriété s'étend sur 1 378 m².

La maison se trouve dans un quartier calme. L'École Primaire Robert Terral est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N86 à 9 km. On trouve des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, une épicerie, un bureau de poste et une boucherie charcuterie à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos conseillers immobilier.

104 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	26.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2026-01-19 12:58:53
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Surface terrain	1378 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



