



Maison spacieuse à vendre à Saint Laurent des Arbres avec piscine !

SAINT LAURENT DES ARBRES 30126

345 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison spacieuse à vendre à Saint Laurent des Arbres avec piscine !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Laurent des Arbres, offrant un cadre de vie idéal pour votre famille ! Avec ses 121 m² environ de surface habitables, cette maison dispose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables. Vous serez charmé par son espace de vie lumineux de 37 m² exposé plein sud, parfait pour profiter du soleil. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage au sol par pompe à chaleur air/eau vous garantira un confort optimal.

Le terrain de 830 m² est un véritable atout, avec un beau jardin au sud et une petite piscine pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées d'été. La maison est en bon état, construite en 2011, avec des fenêtres en PVC et des volets roulants électriques.

Pour votre confort, vous disposez d'un abri voiture de 28 m². La pergola bioclimatique et le portail électrique ajoutent une touche de modernité et de sécurité.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités : écoles, restaurants, supermarchés, pharmacie et parcs, vous offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de cette belle maison ! Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Surface séjour	37 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	106 kWh/m ² par an
Surface terrain	830 m ²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1540€ au 01/01/2023

Photos du bien



