GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à TRESQUES 30330

VENTE : maison de 4 pièces (123 m²) à TRESQUES

TRESQUES 30330

252 000 € *

* 252 000 € honoraires inclus
240 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 5% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET CONNAUX
6 Rue de la République
30330 Connaux
0466680239

VENTE : maison de 4 pièces (123 m²) à TRESQUES

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - A TRESQUES

Pour les amoureux de la nature, à vendre à deux pas d'Uzès, nous sommes ravis de vous proposer à TRESQUES (30330), cette maison d'environ 123 m² de 4 pièces au milieu d'une zone naturelle. Elle comporte un grand séjour/salle à manger de 52 m² avec climatisations et insert, trois chambres de 9 m² à 14 m² toutes équipées d'une climatisation réversible, une cuisine indépendante, une salle de bains et des toilettes.
Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage. Une piscine 8*4 agrémente cette maison. De l'espace supplémentaire est apporté par un jardin et une terrasse. Le terrain de la propriété est de 1 188 m².

C'est une maison datant de 1985. Elle va demander des travaux avec un extérieur attendant d'être rafraîchi. Concernant votre véhicule, elle possède un grand sous sol de 155 m² avec garage.

Cette maison se trouve dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, il y a la gare Bagnols-sur-Cèze à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N86 est accessible à 7 km. On trouve un restaurant et un commerce à proximité de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une

première visite de cette maison en vente.

123 m²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	52 m2
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1890€ au 01/01/2021

Photos du bien