



Maison à vendre à TRESQUES - 5 pièces avec piscine et garage

TRESQUES 30330

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à vendre à TRESQUES - 5 pièces avec piscine et garage

Découvrez cette charmante maison de village en pierre d'environ 138 m² située à TRESQUES. Ce bien, à vendre, se compose de 4 pièces d'environ 109 m² dont trois chambres spacieuses dont une avec sa salle d'eau. Vous apprécierez la pièce de vie avec cuisine, aménagée et équipée, s'ouvrant sur la terrasse, offrant une belle vue dégagée. Sont présents également une salle d'eau et un WC. Une dépendance de 2 pièces d'environ 29 m² est présente avec son point d'eau. La maison dispose d'un chauffage électrique par radiants et d'un foyer fermé pour des soirées conviviales. La hauteur sous plafond de 2.72 m ajoute une sensation d'espace. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin, de 2 terrasses et d'une piscine, le tout sur un terrain de 559 m². Le garage ouvert, la cave et l'atelier complètent ce bien. Située au centre du village, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle et élémentaire, ainsi que des commerces tels que boulangeries et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

138 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-02 13:52:08

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

384 kWh/m² par an

Surface terrain

559 m²

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



