



## Maison en pierre à vendre à TRESQUES - avec piscine et garage

TRESQUES 30330

**259 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison en pierre à vendre à TRESQUES - avec piscine et garage

Située au coeur du charmant village de Tresques, laissez-vous séduire par l'authenticité de cette maison en pierre offrant environ 138 m<sup>2</sup> de surface totale, nichée sur un terrain de 559 m<sup>2</sup>. La maison principale de 109 m<sup>2</sup> propose un cadre de vie chaleureux avec une pièce de vie lumineuse dont la cuisine, aménagée et équipée, s'ouvre directement sur une terrasse. Véritable belvédère, cet extérieur offre une vue dégagée et apaisante sur les environs. Le coin nuit se compose de trois chambres spacieuses, dont une suite avec sa propre salle d'eau, complété par une seconde salle d'eau et un WC indépendant. Ce bien se distingue par ses volumes généreux, avec une hauteur sous plafond de 2,72 m qui accentue la sensation d'espace, et un foyer fermé idéal pour des soirées conviviales au coin du feu. Au-delà de l'habitation principale, vous profiterez d'une dépendance de 29 m<sup>2</sup> disposant d'un point d'eau. Cet espace supplémentaire offre de multiples possibilités selon vos besoins : bureau indépendant pour le télétravail, atelier de création ou accueil d'invités en toute intimité.

Les extérieurs sont une véritable invitation à la détente avec un jardin clos, deux terrasses et une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Un garage ouvert, une cave et un atelier viennent compléter cet ensemble fonctionnel et plein de cachet.

Située au centre du village, cette maison représente une opportunité rare pour ceux qui recherchent le calme et le caractère de la pierre. Elle est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle et élémentaire, ainsi que des commerces tels que boulangeries et restaurants. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2

---

Type de Stationnement	Couvert
Piscine	Oui
Date ERP	2025-11-02 22:51:04
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	208 kWh/m2 par an
Conso Energ	384 kWh/m2 par an
Surface terrain	559 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



