



Vente : maison T4 à CONNAUX

CONNAUX 30330

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Vente : maison T4 à CONNAUX

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - PLAIN-PIED

Venez découvrir cette maison T4 au calme d'environ 110 m² et de 1 026 m² de terrain. Elle dispose d'une belle pièce de vie avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée, d'un cellier, de trois chambres dont une avec dressing, d'une salle d'eau et d'un WC.

Cette maison construite en 2014 dispose d'un beau garage. Un chauffage gainable est installé dans la maison. Et des panneaux photovoltaïques en auto consommation/ revente sont présents.

Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air, ce logement dispose d'une terrasse avec pergola bioclimatique et d'un jardin clos et arboré avec terrain de pétanque et forage.

C'est une maison de plain-pied. Elle est en très bon état général.

Le bien est situé dans la commune de Connaux. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes : l'École Primaire Robert Terral. La nationale N86 est accessible à 9 km. Il y a quatre restaurants et un bureau de poste à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX.

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	48.64 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	3

Date ERP

2025-07-22 21:55:36

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

60 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



