



## Maison de village 5P à vendre à TRESQUES

TRESQUES 30330

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison de village 5P à vendre à TRESQUES

Maison de remparts - Charme et Économie d'énergie (DPE D)

Rare en centre historique : une maison saine, déjà équipée de double vitrage, offrant 92 m<sup>2</sup> environ de potentiel sur les remparts de Tresques.

Ses trois chambres spacieuses et son séjour baigné de lumière n'attendent que votre touche personnelle pour retrouver tout leur éclat. Entre le grenier aménageable, le bureau et ses deux caves, chaque recoin offre une opportunité de créer un espace qui vous ressemble.

Vous trouverez à proximité l'école maternelle et élémentaire, parfaites pour les familles. Les commodités telles que boulangeries, restaurants et pharmacies sont facilement accessibles. Ne manquez pas cette opportunité avec l'agence Guy Hoquet CONNAUX.

92 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	2
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-09-11 13:11:06
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	199 kWh/m2 par an
Conso Energ	228 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1850€ et 2570€

---

## Photos du bien



