



Maison spacieuse (137 m²) à vendre à Saint Paul Les Fonts - 4 chambres et piscine !

SAINT PAUL LES FONTS 30330

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison spacieuse (137 m²) à vendre à Saint Paul Les Fonts - 4 chambres et piscine !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Paul Les Fonts, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 137 m² de surface habitable et un terrain généreux de 1215 m², cette maison des années 80 est en bon état et prête à vous accueillir. Vous profiterez de 5 pièces, dont 4 chambres, dont une avec salle d'eau et WC, parfaites pour le confort de toute la famille.

La cuisine récente et indépendante, aménagée et équipée, est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie. Le séjour lumineux de 27 m², exposé sud-ouest, vous permettra de profiter de la lumière naturelle tout au long de la journée. De plus, la maison est équipée de convecteurs et d'une climatisation réversible pour un confort optimal en toutes saisons.

À l'extérieur, vous serez charmé par le grand jardin arboré et la piscine chauffée, idéaux pour des moments de détente en famille ou entre amis. Le garage double de 35 m² et le portail électrique ajoutent une touche de praticité à cette belle propriété.

Située dans un quartier calme, cette maison est à proximité des commodités, y compris des écoles et des bureaux de poste. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison spacieuse et bien entretenue, avec de nombreuses prestations telles que des volets roulants électriques et du double vitrage. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite dès aujourd'hui !

137 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|---------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Nombre étages | 1 |
| Surface séjour | 27 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-OUEST |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convecteurs |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Autre |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Type de Stationnement | Extérieur, Garage Double |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2025-03-26 01:08:17 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 139 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 1215 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1800€ au 01/01/2023

Photos du bien

