



Spacieuse maison à vendre - 4 chambres - Grand garage - 771 m² de terrain

BAGNOLS SUR CEZE 30200

210 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Spacieuse maison à vendre - 4 chambres - Grand garage - 771 m² de terrain

Maison à vendre dans quartier résidentiel de Bagnols-sur-Cèze, idéalement située au fond d'une impasse sur un terrain clos et arborés de 771 m², elle offre un cadre de vie calme et paisible. Avec ses 6 pièces et une surface d'environ 131 m², cette maison est parfaite pour une famille. Vous y trouverez 4 chambres, dont une au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et deux WC. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, est prête à accueillir vos talents culinaires !

Le séjour spacieux de 40 m², exposé plein sud, vous promet des moments de convivialité ensoleillés. Profitez également d'une belle terrasse de 18 m² pour vos repas en extérieur. La maison dispose d'un garage fermé de 25 m², idéal pour protéger votre véhicule ou pour du rangement supplémentaire.

Construite en 1978 dans un style des années 80, cette maison nécessite un petit rafraîchissement pour lui redonner tout son éclat. Les fenêtres en double vitrage garantissent un bon confort thermique. Le chauffage est assuré par un système combiné bois et électrique, avec un insert dans la cheminée pour des soirées chaleureuses.

Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Célestin Freinet et le Collège Bernard de Ventadour, cette maison est parfaite pour les familles. Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet CONNAUX ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous !

131 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	40 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-11-02 08:00:37
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	92 kWh/m2 par an
Conso Energ	163.2 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Potentiel - spacieuse - Grand garage
Surface terrain	771 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1860€ et 2530€

Photos du bien



