



## A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL À SAINT SIFFRET

SAINT SIFFRET 30700

**700 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 700 € Honoraires

charges locataires: 1260 € TTC

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## A LOUER LOCAL PROFESSIONNEL À SAINT SIFFRET

A LOUER, local professionnel d'environ 42 m<sup>2</sup> de plain-pied, idéalement situé "Espace Briargues" à Saint-Siffret qui regroupe professions médicales et commerces

Il se compose d'une salle d'attente, d'une pièce principale, sanitaires et petite terrasse face au parking public gratuit.

Le loyer mensuel est de 700 euros (non soumis à tva).

Dépôt de garantie : 700 €.

Le montant des honoraires à la charge du preneur est de 15% du loyer annuel.

Honoraires à charge locataire : 1 260,00 € (TTC) (30,00€ /m<sup>2</sup>)

**42 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Exposition

Est

Dépôt de garantie

700 €

Date ERP

2025-08-27 21:26:21

Diagnostic Energétique

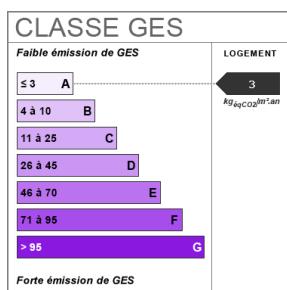
Oui

Conso Energ

99 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



