



Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - Un cadre de vie paisible

BAGNOLS SUR CEZE 30200

248 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - Un cadre de vie paisible

Découvrez cette charmante maison d'environ 101 m², située à Bagnols sur Cèze, dans un quartier calme et agréable. Avec ses 5 pièces, dont 3 chambres, cette maison est idéale pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. La cuisine indépendante, aménagée et équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute sérénité. Profitez d'un séjour lumineux exposé sud-ouest, d'une salle d'eau et de deux WC, le tout dans un espace avec une hauteur sous plafond de 2,50 m.

À l'extérieur, vous serez séduit par un beau jardin piscinable, agrémenté d'arbres fruitiers, parfait pour profiter des journées ensoleillées. La maison est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques pour un confort optimal. Le garage fermé et le stationnement couvert vous offriront une solution pratique pour vos véhicules.

La maison est équipée de la climatisation pour un confort estival, et le chauffage au gaz de ville vous garantira des hivers chaleureux. Construite en 1984, elle allie le charme des années 80 à des équipements modernes.

Située à proximité de plusieurs écoles, dont le Collège Le Bosquet et l'École maternelle Jean Macé, ainsi que de nombreux commerces et services, cette maison est parfaitement placée pour répondre à tous vos besoins quotidiens. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite !

101 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Année construction	1984
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-08-11 13:55:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	156 kWh/m2 par an
Surface terrain	525 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1990€ au 01/01/2023

Photos du bien

