



Maison à vendre à Connaux - 4 pièces avec grand terrain

CONNAUX 30330

297 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à vendre à Connaux - 4 pièces avec grand terrain

Nous vous proposons à la vente cette charmante maison de plain-pied située à Connaux, France. D'une superficie d'environ 82 m², cette propriété se compose de 4 pièces, dont 3 chambres confortables, et est édifiée sur un vaste terrain de 1394 m² piscinable et constructible offrant un espace extérieur idéal pour les familles.

La maison est en bon état et bénéficie d'une exposition plein sud, garantissant un ensoleillement optimal dans le séjour. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, parfaite pour des moments conviviaux. Vous trouverez également une salle d'eau et deux WC, ainsi qu'un chauffage mixte dont une climatisation réversible pour un confort optimal.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand terrain clôturé, piscinable et constructible, avec une piscine hors sol de 5x4 mètres, idéale pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.

La maison est située à proximité de l'École primaire de Connaux, offrant ainsi un cadre de vie agréable et pratique pour les familles.

N'attendez plus pour visiter ce bien d'exception proposé par l'agence Guy Hoquet Connaux, qui saura vous séduire par ses nombreux atouts.

82 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2025-07-18 20:11:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	172 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1830€ au 01/01/2021

Photos du bien



