



Maison spacieuse à vendre à Bagnols sur Cèze

BAGNOLS SUR CEZE 30200

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison spacieuse à vendre à Bagnols sur Cèze

Découvrez cette maison à vendre située à Bagnols sur Cèze, offrant un cadre de vie agréable et calme. Avec une surface habitable d'environ 143 m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 6 chambres, dont 3 au rez-de-chaussée, idéale pour les familles. Le séjour spacieux avec sa cheminée et sa belle hauteur de plafond, procurent un espace agréable. La cuisine est indépendante. Elle offre également un patio, une salle de bains, une salle d'eau et deux WC.

À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain de 869 m² clos et arboré, piscinable, et d'un puits. La maison nécessite des travaux de rafraîchissement et d'isolation, mais elle offre un beau potentiel.

Deux garages fermés sont également inclus.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Célestin Freinet et le Collège Bernard de Ventadour, ainsi que des commerces, cette maison est parfaite pour une vie de famille épanouie.

Visite virtuelle disponible sur demande.

N'attendez plus pour visiter cette maison qui pourrait devenir votre futur chez-vous ! Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

143 m²

7 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	40.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Date ERP

2025-07-25 21:12:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

225 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





