



## Maison Connaux 7 pièce(s)

CONNAUX 30330

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison Connaux 7 pièce(s)

Au coeur du village, à proximité de toutes les commodités et des commerces, profitant d'une vue dégagée aux étages, charmante maison de village en pierres au calme. Le logement principal d'environ 112m<sup>2</sup> comprend une pièce à vivre équipée d'une cheminée et ouvrant sur la véranda, une cuisine aménagée, 4 chambres, une salle de bains et un wc séparé. Le second logement d'environ 55m<sup>2</sup> avec son accès indépendant, de plain-pied, offre une pièce à vivre avec cuisine aménagée, une chambre, salle de bain et un wc. Ce bien, loué en location saisonnière offre une rentabilité intéressante. Le tout sans travaux, complété d'un garage de 40 m<sup>2</sup> et d'un atelier de 20m<sup>2</sup>. Ce bien fait partie d'une copropriété de 11 lots et représente 4 lots (charge uniquement l'assurance de l'immeuble soit 407€/an).

169 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

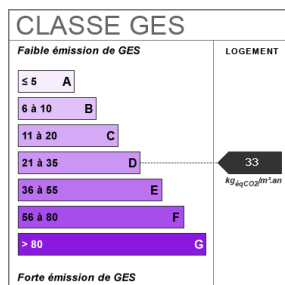
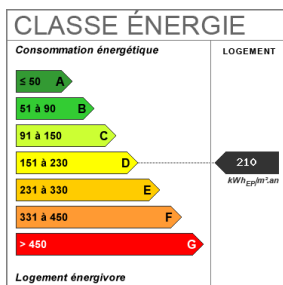
3

Nombre étages

3

|  |                     |
|--|---------------------|
| Bien en copropriété                                  | Oui                 |
| Nb Lots Copropriété                                  | 9                   |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 407 €               |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | absenceSyndic       |
| Salle(s) de bains                                    | 1                   |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                   |
| WC   | 2                   |
| Cuisine  | Aménagée/équipée    |
| Type Chauffage                                       | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Convecteurs         |
| Mode Chauffage                                       | Fuel + électrique   |
| Etat intérieur                                       | A rafraîchir        |
| Cheminée   | Oui                 |
| Type de Stationnement                                | Garage Fermé        |
| Date ERP   | 2020-08-20 18:07:13 |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                 |
| Conso Energ  | 210 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3270€ et 4500€ au 01/01/2021

## Photos du bien





