



## Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - 5 pièces, 3 chambres

BAGNOLS SUR CEZE 30200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison à vendre à Bagnols sur Cèze - 5 pièces, 3 chambres

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Bagnols sur Cèze dans un secteur recherché, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une superficie d'environ 109 m<sup>2</sup>, cette maison de plain-pied comprend 6 pièces, dont 3 chambres spacieuses avec de nombreux rangements. La cuisine est ouverte, aménagée et équipée, idéale pour les moments en famille. Avec une salle d'eau et 1 WC indépendant, cette maison est parfaitement fonctionnelle.

Le séjour, exposé plein sud, vous garantit une luminosité optimale. La hauteur sous plafond de 2.60 m ajoute une sensation d'espace. Le terrain de 526 m<sup>2</sup> est entièrement clôturé et vous propose deux belles terrasses. Construite en 1964 et rénovée en 2015, cette maison allie le charme des années 2000 à des équipements modernes.

Les points forts incluent un garage, un bureau supplémentaire, ainsi qu'un système de chauffage gainable chaud et froid.

Située à proximité de plusieurs commodités, vous trouverez des écoles telles que le Collège Le Bosquet, l'École maternelle Jean Macé et l'École Sainte-Marie, ainsi que des parcs pour profiter de la nature. Les supermarchés, boulangeries et pharmacies sont également facilement accessibles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable à Bagnols sur Cèze. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

109 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1964
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-07-29 23:21:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	120 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1008€ et 1364€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



