GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SAINT GENIES DE COMOLAS 30150

Maison à vendre EN VIAGER à Saint Genies de Comolas - Grand terrain

SAINT GENIES DE COMOLAS 30150

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison à vendre EN VIAGER à Saint Genies de Comolas - Grand terrain

Découvrez cette charmante maison de plain-pied à vendre en VIAGER occupé sur une tête, située à Saint Genies de Comolas. Avec une surface habitable d'environ 73 m², cette propriété dispose de 3 pièces, dont 2 chambres confortables. Le séjour, exposé plein sud, offre une belle luminosité et s'ouvre sur une cuisine ouverte aménagée. Vous apprécierez également la salle de bain et les WC séparés. La maison est équipée d'une climatisation réversible pour un confort optimal toute l'année.

Le terrain de 2.362 m² est un véritable atout, avec un beau jardin arboré, idéal pour profiter du calme et de la nature. La propriété est en bon état, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Construite en 1989, cette maison allie le style des années 80 à des équipements modernes.

Profitez d'une grande terrasse de 40 m² et d'un garage de 20 m². Le terrain est divisible et constructible, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement, y compris la possibilité d'installer une piscine.

Située à proximité du centre du village, cette maison bénéficie d'un environnement calme tout en étant proche des commodités. Vous trouverez des pharmacies, un bureau de poste et un supermarché à proximité.

Bouquet de 214 000 € et rente annuelle de 6.672 € (556€ / mois)

Viager occupé sur une tête. Madame âgée de 84 ans.

N'attendez plus pour visiter cette belle maison, contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations.

73 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2025-06-03 03:34:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	148 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 870€ et 1230€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET