



Maison à vendre à Gaujac - 4 pièces avec jardin

GAUJAC 30330

305 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX6 Rue de la République
30330 Connaux**0466680239**

Maison à vendre à Gaujac - 4 pièces avec jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gaujac. D'une superficie d'environ 107 m², cette maison de plain-pied se compose de 4 pièces, dont une suite parentale, et une grande chambre. Le bien dispose d'une cuisine ouverte aménagée et équipée avec sa salle à manger, ainsi que de 2 salles d'eau et 2 WC. Profitez d'un séjour lumineux de 35 m² exposé plein sud, offrant un accès direct à une belle terrasse de 32 m² et une véranda de 16 m², parfaits pour vos moments de détente.

Le terrain de 1449 m² comprend un beau jardin, idéal pour les activités en extérieur. La maison est en bon état, construite en 2002, avec des fenêtres en PVC double vitrage et un système de chauffage par climatisation réversible, et une cheminée avec insert.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des écoles primaires, des parcs, et des restaurants.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison lumineuse et confortable dans un cadre paisible. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

107 m²**4 pièce(s)****2
chambres****2 sde**

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	35 m2
Année construction	2002
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Date ERP	2025-05-30 10:13:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	105 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1650€ au 01/01/2021

Photos du bien



