



À vendre : Maison moderne de 5 pièces à Saint Paul Les Fonts !

ST PAUL LES FONTS 30330

373 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

À vendre : Maison moderne de 5 pièces à Saint Paul Les Fonts !

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Saint Paul Les Fonts, un véritable coup de coeur ! Avec ses 137 m² de surface, cette maison de plain-pied vous offre un cadre de vie idéal. Elle se compose de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses dont une avec sa propre salle d'eau, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez la cuisine ouverte, aménagée et équipée, qui s'ouvre sur un lumineux séjour, idéal pour vos moments de convivialité.

Construite en 2005, cette maison est en très bon état et bénéficie d'un style moderne des années 2000. Profitez de la chaleur d'une pompe à chaleur air/eau pour un confort optimal tout au long de l'année. Avec 2 salles d'eau et un WC séparé, le confort est au rendez-vous.

À l'extérieur, vous disposerez d'un terrain de 815 m², agrémenté d'une terrasse d'environ 80 m², parfaite pour vos barbecues d'été. Le garage fermé de 24 m² et le portail électrique ajoutent une touche de praticité à votre quotidien.

Située au sud, cette maison est baignée de lumière et vous garantit un cadre de vie calme et agréable. À proximité, vous trouverez des commodités essentielles telles qu'une poste, une école et un supermarché, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare, cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet

CONNAUX. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

137 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Surface séjour	69 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Séparation des eaux
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé

Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 940€ et 1320€ au 01/01/2023

Photos du bien



