



Appartement 3 pièces (54 m²) en vente à BAGNOLS SUR CEZE

BAGNOLS SUR CEZE 30200

74 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Appartement 3 pièces (54 m²) en vente à BAGNOLS SUR CEZE

APPARTEMENT 3 PIÈCES AVEC LOGGIA

Découvrez à vendre à BAGNOLS SUR CEZE (30200) cet appartement de 3 pièces d'environ 54 m², situé dans une résidence sécurisée. Il propose un salon/séjour s'ouvrant sur une loggia, une cuisine et deux chambres. Il offre également une salle de bains et des toilettes. Il est équipé d'un chauffage individuel au gaz de ville, il y a aussi une climatisation réversible.

Bénéficiez d'encore plus d'espace grâce à une cave.

Il se situe au premier étage d'un immeuble de quatre étages. Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking sécurisée est réservée pour cet appartement. C'est un appartement en copropriété. Les charges annuelles s'élèvent à environ 690€.

Cet appartement se situe dans un secteur proche des établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Bagnols-sur-Cèze à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N86 à 2 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un bassin de natation, une bibliothèque et un conservatoire dans les environs. On trouve aussi des restaurants, des commerces, trois supermarchés, des boulangeries, des épiceries et des boucheries. Le marché Boulevard Lacombe a lieu chaque mercredi matin.

N'hésitez pas à contacter nos conseillers pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à BAGNOLS SUR CEZE.

54 m²

3 pièce(s)

2 chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	180
Charges annuelles (ALUR)	690 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Année construction	1957
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-06-19 09:58:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	115 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

