



Maison spacieuse à vendre à Connaux - 8 pièces, 4 chambres

CONNAUX 30330

545 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison spacieuse à vendre à Connaux - 8 pièces, 4 chambres

Découvrez cette magnifique maison en pierre à vendre située à Connaux. Avec une surface habitable d'environ 230 m² et un terrain de 6273 m², cette propriété offre un espace généreux pour toute la famille. La maison comprend 8 pièces, dont 4 chambres. La cuisine est indépendante et le séjour, exposé sud-ouest, est lumineux et donne accès à une terrasse couverte d'environ 50 m². Vous apprécierez le foyer ouvert pour des soirées chaleureuses.

À l'extérieur, vous trouverez un grand garage. Bien que des travaux soient à prévoir, cette maison possède un fort potentiel avec des points forts tels qu'un studio en RDC, un puits et un magnifique terrain de 6273m² boisé et constructible. Possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire de 2865 m².

La maison est située à proximité de l'École primaire de Connaux, ce qui est idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété spacieuse dans un cadre calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus d'informations et pour organiser une visite.

230 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Panneaux solaires
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-01-09 10:38:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4870€ au 01/01/2021

Photos du bien



