



À vendre : Charmante maison récente à Gaujac !

GAUJAC 30330

Guy HOQUET CONNAUX6 Rue de la République
30330 Connaux**0466680239**

À vendre : Charmante maison récente à Gaujac !

Découvrez cette magnifique maison d'environ 92 m² située à Gaujac! Avec ses 4 pièces, dont 3 chambres, cette propriété est idéale pour une famille. Vous apprécierez son grand séjour lumineux de 45 m², sa cuisine aménagée et équipée, ainsi que sa salle de bains moderne. La maison est en bon état, construite en 2007, et dispose de fenêtres en PVC double vitrage pour un confort optimal. Profitez d'un jardin paisible sans vis-à-vis d'environ 450 m², parfait pour des moments de détente en plein air.

Un vrai coup de coeur !

Le bien est équipé de la climatisation réversible et de convecteurs pour un chauffage agréable tout au long de l'année. Vous trouverez également 2 terrasses pour profiter du soleil, ainsi qu'un garage fermé et un abri voiture pour votre stationnement.

Située dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes les commodités : écoles primaires, parcs, restaurants et commerces. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre agréable et pratique. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour organiser une visite !

92 m²**4 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Exposition	Nord
Nombre étages	1
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2025-03-14 01:14:54
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

135 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 970€ et 1370€ au 01/01/2023