



Maison récente de plain-pied à vendre à Connaux avec piscine et garage !

CONNAUX 30330

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Maison récente de plain-pied à vendre à Connaux avec piscine et garage !

Découvrez cette magnifique résidence contemporaine de plain-pied à vendre à Connaux, un bien rare sur le marché ! Cette propriété d'environ 117 m² vous offre un cadre de vie idéal.

Avec 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, cette maison est parfaite pour une famille.

L'aménagement ouvert de 45 m² intègre harmonieusement la cuisine, le salon et la salle à manger, créant une atmosphère fluide et conviviale

Le confort est au rendez-vous grâce à un chauffage par pompe à chaleur air/air et climatisation. Vous apprécierez également la tranquillité de l'environnement, avec une vue dégagée sur les vignes.

À l'extérieur, vous trouverez un terrain de 450 m², deux terrasses pour vos moments de détente, ainsi qu'une piscine pour profiter des journées ensoleillées. Le garage fermé de 22 m² vous permettra de stationner votre véhicule en toute sécurité.

De grandes fenêtres et des portes-fenêtres coulissantes baignent la maison de lumière naturelle et offrent une vue sur le paysage environnant.

Cette maison lumineuse, construite en 2017, est en excellent état avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Idéalement située à proximité de l'École primaire de Connaux et de l'École maternelle et élémentaire, vous serez également à quelques pas des commodités locales.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison récente avec garantie décennale (RT2012) dans un cadre calme et agréable. Contactez l'agence Guy Hoquet CONNAUX pour plus

d'informations et pour organiser une visite !

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Surface séjour	45 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	42 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 440€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien



