



Vente : Maison de plain-pied 4 pièces (98 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

455 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Vente : Maison de plain-pied 4 pièces (98 m²) à VILLENEUVE LES AVIGNON

MAISON DE PLAIN-PIED LUMINEUSE - AVEC PISCINE ET GARAGE

En vente : VILLENEUVE LES AVIGNON (30400) venez découvrir cette charmante maison de plain-pied d'environ 98 m² sur un terrain clos et arboré d'olivier de 600 m². Elle bénéficie d'une exposition sud. Elle offre un beau salon/séjour de 29 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée et trois chambres (entre 11 et 13 m²). Elle inclut également une salle de bains (avec douche et baignoire) et des toilettes. Elle propose aussi une entrée, un dégagement et une terrasse d'environ 30 m².

Ce logement dispose d'une piscine en forme oasis (chauffée par pompe à chaleur) avec plage pour les petits. Idéal pour profiter des beaux jours, ou simplement prendre l'air,

C'est une maison de plain-pied de bon standing. Elle a été construite en 2001. Cette maison est en bon état général. Concernant le stationnement de vos véhicules, cette maison possède un garage.

Le bien se trouve dans la commune de Villeneuve-lès-Avignon. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés à moins de 10 minutes du bien. Il y a un bureau de poste et de nombreux restaurants à quelques minutes.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy

Hoquet VILLENEUVE LES AVIGNON.

98 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1970€ au 01/01/2023

Photos du bien



