



Charmant appartement 1 pièce à vendre à Connaux

CONNAUX 30330

84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

Charmant appartement 1 pièce à vendre à Connaux

Découvrez ce superbe appartement d'environ 41 m² situé au coeur de Connaux, à vendre pour seulement 84000 €. Idéal pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent à investir avec un petit budget, cet appartement entièrement rénové se trouve au 2ème et dernier étage d'un bâtiment ancien, offrant un cadre de vie agréable et calme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30 m² exposé au nord, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La climatisation réversible vous garantit un confort optimal toute l'année.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous serez à quelques pas de l'École primaire de Connaux et de l'École maternelle et élémentaire, ainsi que de plusieurs restaurants et boulangeries. Le tout à l'égout assure un assainissement de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, à deux pas du centre du village. Contactez l'agence Guy Hoquet Connaux pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	420 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30 m2
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-09-25 09:05:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

Photos du bien



