GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à CONNAUX 30330

# Charmant appartement 1 pièce à vendre à Connaux

CONNAUX 30330

## 84 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239


## Charmant appartement 1 pièce à vendre à Connaux

Découvrez ce superbe appartement d'environ 41 m² situé au coeur de Connaux, à vendre pour seulement 84000 €. Idéal pour un primo accédant ou pour ceux qui cherchent à investir avec un petit budget, cet appartement entièrement rénové se trouve au 2ème et dernier étage d'un bâtiment ancien, offrant un cadre de vie agréable et calme.

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine américaine aménagée et équipée, un séjour spacieux de 30 m² exposé au nord, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. La climatisation réversible vous garantit un confort optimal toute l'année.

L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets roulants électriques.

Situé à proximité de toutes les commodités, vous serez à quelques pas de l'École primaire de Connaux et de l'École maternelle et élémentaire, ainsi que de plusieurs restaurants et boulangeries. Le tout à l'égout assure un assainissement de qualité.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un cadre agréable, à deux pas du centre du village. Contactez l'agence Guy Hoquet Connaux pour plus d'informations et pour organiser une visite !

41 m² | 1 pièce(s) | 1 sde

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Exposition | Nord |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 4 |
| Charges annuelles (ALUR) | 420 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour | Nord |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|---|---|
| Etat intérieur | Bon |
| Date ERP | 2024-09-25 07:20:55 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 238 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 810€ et 1140€ au 01/01/2023

## Photos du bien

GUY
HOQUET
IDEE AMENAGEMENT

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET