



## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à SAINT PAUL LES FONTS

SAINT PAUL LES FONTS 30330

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE d'une maison F5 (115 m<sup>2</sup>) à SAINT PAUL LES FONTS

MAISON PLAIN-PIED 5 PIÈCES AU CALME

En vente : à SAINT PAUL LES FONTS (30330), nous vous présentons cette maison de 5 pièces au calme d'environ 115 m<sup>2</sup> sur 834 m<sup>2</sup> de terrain.

Il s'agit d'une maison datant de 2011 de plain-pied. Elle est composée d'une vaste pièce à vivre, d'une cuisine semi-ouverte, aménagée et équipée, de trois chambres et d'un bureau. Elle propose aussi une salle de bains, des toilettes et une buanderie.

Idéal pour prendre le soleil ou avoir un peu d'air frais, elle bénéficie d'une belle terrasse et d'un jardin. Elle dispose également d'un garage attenant et d'un cabanon.

Elle se situe dans une impasse. L'École Primaire la Petite Garrigue est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N86 à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. Il y a également un restaurant et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette maison à vendre.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	40 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2011
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-24 05:33:50

---

Diagnostic Energétique

Oui

---

Conso Energ

125 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



