Maison 4 pièces (80 m²) à louer à SAZE

SAZE 30650

Guy HOQUET CONNAUX
6 Rue de la République
30330 Connaux
0466680239

Maison 4 pièces (80 m²) à louer à SAZE

CENTRE VILLAGE - MAISON 4 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous proposer cette maison de village sans extérieur de 4 pièces d'environ 80 m² en location à SAZE (30650).

GARANTIE VISALE EXIGEE

En plein coeur du village de SAZE cette maison se compose d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée, trois chambres de 10 m² à 14 m², une salle de bains avec douche et des toilettes. Cette maison bénéficie de radiants. Elle est en bon état général avec un intérieur en très bon état. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Cette maison se trouve à deux minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à deux minutes de la maison. Les autoroutes A54 et A9, les nationales N106 et N113 et l'aéroport Nîmes-Garons sont accessibles à moins de 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, trois boulangeries, deux supermarchés, un bureau de poste et deux épiceries.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à louer à SAZE.

80 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	2
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Provision sur charges	10 €
Bien en copropriété	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon

Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-03 14:21:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	199 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1730€ au 10/04/2023