GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CONNAUX 30330

VENTE d'une maison de village 7 pièces (224 m²) à CONNAUX

CONNAUX 30330

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE d'une maison de village 7 pièces (224 m²) à CONNAUX

MAISON DE VILLAGE 7 PIÈCES AU CALME - AVEC GARAGE ET JARDIN

À vendre à CONNAUX (30330), nous sommes ravis de vous proposer cet ensemble immobilier ayant traversé les siècles comprenant une maison de village d'environ 162 m² avec ses quatre chambres, un appartement deux pièces d'environ 62 m². Des greniers aménageables d'une surface totale d'environ 87 m² sont présents. Elle dispose également d'une belle remise avec garage d'environ 121 m².

Un jardin et deux balcons ajoutent à cette maison de l'espace en plus bienvenu. La maison est complétée par une cave.

Cet ensemble immobilier va demander des travaux. Le tout sur une parcelle de 574 m².

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Robert Terral est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N86 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie charcuterie sont accessibles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CONNAUX.

224 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Jardin	Oui
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-07 09:03:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET