



VENTE d'une maison de village 7 pièces (224 m²) à CONNAUX

CONNAUX 30330

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE d'une maison de village 7 pièces (224 m²) à CONNAUX

MAISON DE VILLAGE 7 PIÈCES AU CALME - AVEC GARAGE ET JARDIN

À vendre à CONNAUX (30330), nous sommes ravis de vous proposer cet ensemble immobilier ayant traversé les siècles comprenant une maison de village d'environ 162 m² avec ses quatre chambres, un appartement deux pièces d'environ 62 m². Des greniers aménageables d'une surface totale d'environ 87 m² sont présents. Elle dispose également d'une belle remise avec garage d'environ 121 m².

Un jardin et deux balcons ajoutent à cette maison de l'espace en plus bienvenu. La maison est complétée par une cave.

Cet ensemble immobilier va demander des travaux. Le tout sur une parcelle de 574 m².

La maison se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Robert Terral est implantée à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N86 à 9 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. Des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un bureau de poste, une épicerie et une boucherie charcuterie sont accessibles.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CONNAUX.

224 m²

7 pièce(s)

5
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
------------	-----------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Fenêtres	Simple et double vitrage
----------	--------------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	3
----------------	---

WC	3
----	---

Cuisine	Indépendante
---------	--------------

Exposition Séjour	Est
-------------------	-----

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Gaz de ville
----------------	--------------

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Travaux à prévoir
----------------	-------------------

Cheminée	Foyer ouvert
----------	--------------

Nombre de caves	1
-----------------	---

Nombre de balcons	2
-------------------	---

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-07 04:56:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



