



## VENTE d'une maison de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à PONT SAINT ESPRIT

PONT SAINT ESPRIT 30130

**221 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE d'une maison de 4 pièces (92 m<sup>2</sup>) à PONT SAINT ESPRIT

MAISON PLAIN-PIED 4 PIÈCES AU CALME

En vente à quelques kilomètres d'Orange, à PONT SAINT ESPRIT (30130), votre agence Guy Hoquet CONNAUX est ravie de vous proposer cette maison de 4 pièces au calme d'environ 92 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison de plain-pied datant de 2008. Elle se compose comme suit : une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, trois chambres avec placard, une salle de bains et des toilettes. Elle est en bon état général.

Une terrasse et un jardin la complètent, un gain de confort et d'espace appréciable. Le terrain du bien s'étend sur 493 m<sup>2</sup>.

Côté stationnement, cette maison possède un garage.

Ce bien est situé dans un quartier calme. On trouve l'École Maternelle Françoise Dolto et le Collège Privé Notre-Dame à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a les gares Pont-Saint-Esprit, Bollène La Croisière et Bagnols-sur-Cèze à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A7 et les nationales N7 et N86 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve le cinéma Ariane Ascaride de même que deux restaurants, des commerces, un supermarché et une épicerie dans les environs.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Surface séjour	46 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-09-19 09:36:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



