



## À vendre - local d'environ 46 m<sup>2</sup> : Centre Historique Villeneuve-lès-Avignon

VILLENEUVE LES AVIGNON 30400

**170 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## À vendre - local d'environ 46 m<sup>2</sup> : Centre Historique Villeneuve-lès-Avignon

À la recherche d'un local ?

Idéalement situés, dans le centre historique de Villeneuve-lès-Avignon, ce local d'environ 46 m<sup>2</sup> garanti à votre entreprise une localisation de choix.

Il propose une grande pièce de 20 m<sup>2</sup> avec vitrine donnant sur la rue principale de la commune, un grand bureau de 18 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante et un WC.

Dans une petite copropriété de 5 lots dont 4 d'habitations. Charges annuelles d'environ 100 € / an

Transports à proximité : À moins de 20 km : l'aéroport d'Avignon-Caumont les gares TGV d'Avignon Centre, de Avignon TGV et d'Orange les gares d'Avignon TGV terminal TER, de Montfavet et de Sorgues-Châteauneuf-du-Pape À moins de 50 km : l'aéroport de Nîmes-Garons les gares TGV d'Arles, de Nîmes Pont du Gard et de Miramas les gares du Thor, de Montoux et de Tarascon À moins de 100 km : l'aéroport de Marseille-Provence les gares TGV de Nîmes, de Montélimar et d'Aix-en-Provence TGV le port de Grand port maritime de Marseille les gares de Saint-Chamas, de Istres et de Donzère

Caractéristiques de ces lieux

Vous êtes intéressés par ce local et souhaitez avoir plus d'informations ? Nous sommes à votre disposition pour tout complément d'information.

46 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

## Fiche technique du bien

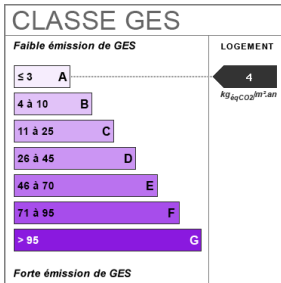
|  |                           |
|--|---------------------------|
| Exposition   | Est-Ouest                 |
| Nombre étages  | 2                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 5                         |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 100 €                     |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction                                   | 1800                      |
| Neuf - Ancien  | Ancien                    |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout            |
| WC   | 1                         |
| Exposition Séjour                                    | Est                       |
| Type Chauffage                                       | Sans                      |
| Eau chaude   | Ballon électrique         |
| Etat intérieur                                       | Bon                       |
| Nombre de caves                                      | 1                         |
| Date ERP   | 2024-04-08 09:25:09       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ  | 158 kWh/m2 par an         |

Ce qu'on aime agence

centre historique, possibilité de diviser en deux locaux

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



## Photos du bien



