



## RARE !! A vendre - locaux de 35 m<sup>2</sup> à Connaux

CONNAUX 30330

110 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République  
30330 Connaux

0466680239

## RARE !! A vendre - locaux de 35 m<sup>2</sup> à Connaux

Vous recherchez des locaux d'environ 35 m<sup>2</sup> ? Nous vous proposons une opportunité en plein coeur de Connaux. Idéalement implanté, ce site ancien propose à votre entreprise un parfait emplacement pour le développement de vos activités. Parking devant ce local. Pour tout complément d'information, n'hésitez pas à prendre contact.

Copropriété de 5 lots dont 3 à usage d'habitation. Pas de procédure en cours.

Transports à proximité :À moins de 20 km :la gare de Bagnols-sur-Cèze À moins de 50 km :les aéroports d'Avignon-Caumont et de Nîmes-Garons les gares TGV d'Orange, de Avignon TGV et d'Avignon Centre les gares de Pont-Saint-Esprit, de Bollène La Croisière et d'Avignon TGV terminal TERÀ moins de 100 km :les aéroports de Montpellier-Méditerranée et de Marseille-Provence les gares TGV de Montélimar, de Miramas et de Montpellier Sud de France les gares de Carpentras, de Beauvoisin et d'Uchaud Les points forts des lieux

Si ces locaux correspondent à vos besoins, nos équipes sont à votre écoute pour donner vie à votre projet immobilier. Contactez-nous pour en savoir davantage sur les conditions tarifaires de ce bien.

34.32 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1800
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	149 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué



CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		4 KWhCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> an
≤ 3	A	
4 à 10	B	
11 à 25	C	
26 à 45	D	
46 à 70	E	
71 à 95	F	
Forte émission de GES		
> 95	G	

## Photos du bien

