



TRESQUES : maison 5 pièces de plain-pied d'environ 125 m² à vendre

TRESQUES 30330

315 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

TRESQUES : maison 5 pièces de plain-pied d'environ 125 m² à vendre

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE , VERANDA ET ATELIER

Découvrez cette charmante maison de 5 pièces à Tresques !

Située au calme, cette maison de plain-pied d'environ 125 m² vous offre tout le confort que vous recherchez.

Profitez d'une belle terrasse, d'une véranda lumineuse et d'un atelier pour vos projets créatifs.

Idéale pour une famille, vous serez séduit par son espace et sa tranquillité.

N'attendez plus pour visiter ce bien rare !

A Tresques, maison 5 pièces de PLAIN-PIED au calme d'environ 125 m² plus une veranda de 15 m². Lumineuse, elle propose un grand salon/séjour plein sud, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, trois chambres et une suite parentale avec salle d'eau et wc, une salle d'eau et un wc indépendant. Une terrasse, une véranda, deux ateliers , sur terrain de 751 m². Une climatisation réversible gainable et une cheminée avec insert sont installées. Un carport est également présent.

Le bien se situe dans la commune de Tresques. On trouve une école primaire à moins de 10 minutes. La nationale N86 est accessible à 7 km. Il y a trois restaurants et un bureau de poste à quelques minutes du logement.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX.

125 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

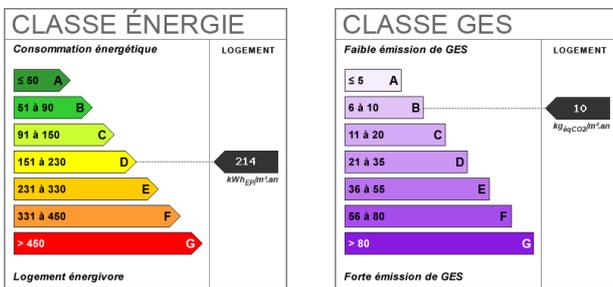
3 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Année construction	1991
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Date ERP	2024-08-30 19:20:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	214 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



