



VENTE d'une maison de 5 pièces environ 118 m²

LE PONTET 84130

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE d'une maison de 5 pièces environ 118 m²

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME - SECTEUR DE L'ARBALESTIERE

Maison de 5 pièces au calme exposée sud, d'environ 118 m² sur un terrain clos et arborés de 404 m² de terrain avec un puit

Elle comprend une entrée, un vaste séjour/salle à manger double de 32 m², une cuisine indépendante, aménagée et équipée, un débarras, 4 chambres, 2 WC, une salle de bains et un garage attenant. Cette maison est équipée d'une climatisation et d'une terrasse d'environ 35 m².

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage.

La propriété se situe dans un quartier calme. Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve cinq lignes de bus juste à côté. L'autoroute A7 et les nationales N129 et N7 sont accessibles à moins de 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a également des restaurants, trois boulangeries, deux commerces, trois épiceries et une boucherie-charcuterie.

La classe énergie est notée D pour une consommation énergétique à hauteur de 225 kWh/m²/an. La classe climat est aussi notée D (de l'ordre de 48 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 700 € et 2 370 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

118 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Nb Lots Copropriété	482
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	32 m2
Jardin	Oui
Année construction	1975
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2023-10-30 16:46:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	225 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Son potentiel et son jardin

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2370€ au 01/01/2021

Photos du bien



