GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à CAVILLARGUES 30330

VENTE d'une maison T5 (100 m²) à CAVILLARGUES

CAVILLARGUES 30330

Guy HOQUET CONNAUX
6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE d'une maison T5 (100 m²) à CAVILLARGUES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente à CAVILLARGUES (30330), nous vous proposons cet ensemble immobilier de 5 pièces au calme d'environ 100 m².

Il s'agit d'une ancienne maison sncf fin XIXe siècle. Cet ensemble immobilier est composé d'une maison en pierre d'environ 47 m² offrant une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, un salon, deux chambres et sa salle d'eau avec WC. Ce logement vous donne accès à une cave. La deuxième maison attenante d'environ 53 m² offre une pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé

Une terrasse et un jardin parcouru par un canal lui confèrent de l'espace additionnel bienvenu. Le terrain de la propriété s'étend sur 461 m² de terrain.

La maison se situe dans un secteur calme. Une école primaire y est implantée. La nationale N86 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi un restaurant, un commerce, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX pour une première visite de cette

maison à vendre.

100 m²	5 pièce(s)	3 chambres	2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1880
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Cheminée	Conduit existant
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-04-26 03:44:36
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	599 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3560€ et 4860€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien