



## Maison 6 pièces (210 m<sup>2</sup>) à vendre à CONNAUX

CONNAUX 30330

**508 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison 6 pièces (210 m<sup>2</sup>) à vendre à CONNAUX

MAISON AVEC VUE

À vendre : proche commodités, nous vous proposons cette maison de 6 pièces d'environ 210 m<sup>2</sup> sur 2 536 m<sup>2</sup> de terrain à CONNAUX (30330).

Elle propose une Maison principale de 5 pièces d'environ 178 m<sup>2</sup> offrant une belle pièce de vie s'ouvrant sur une terrasse avec superbe vue dégagée sur le Ventoux, une cuisine ouverte et une arrière cuisine. Elle dispose de quatre chambres dont une spacieuse suite parentale composée d'un coin bureau, d'une salle d'eau avec WC et deux dressing. Elle offre également une salle de bains avec douche, baignoire et WC et un WC indépendant.

Au sous-sol, vous pouvez accéder à une cave et une chaufferie.

En complément, elle propose un bel appartement d'environ 37 m<sup>2</sup> lui étant attenant.

Pour profiter des beaux jours une piscine est présente sur un terrain clos et arboré de 2536 m<sup>2</sup>.

Totalement indépendant et idéal pour une profession libérale, un bureau avec sanitaire d'environ 20 m<sup>2</sup> complète la maison.

Pour vos véhicules elle dispose d'un double garage.

Il y a l'École Primaire Robert Terral à moins de 10 minutes à pied. La nationale N86 est accessible à 10 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. On trouve aussi des restaurants,

trois commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie, un bureau de poste et une poissonnerie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CONNAUX.

210 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Double
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-07-12 05:37:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	109 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1290€ et 1830€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



