GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à GAUJAC 30330

GAUJAC : mas T6 (240 m²) à vendre

GAUJAC 30330

850 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

GAUJAC : mas T6 (240 m²) à vendre

MAS 6 PIÈCES avec dépendance

A Gaujac Guy Hoquet CONNAUX vous propose en fond d'impasse, cette belle propriété d'environ 240 m² dont 152 m² environ pour la maison principale, sur un vaste parc de 8057 m² joliment paysager avec vue dégagée sur les vignes et le clocher du village.

Un petit coin de paradis qui présente une belle pièce à vivre ensoleillée, une cuisine ouverte aménagée et équipée, quatre chambres , une mezzanine, une salle de bains, des toilettes, une belle buanderie de 27 m² pouvant être aménagée en suite parentale. En complément, elle est composée de deux ateliers, d'un ancien garage isolé de 40 m² aménageable, un garage indépendant, un triple abri voiture, un cellier et une dépendance.

Pour un confort optimal, vous pourrez profiter à souhait de sa piscine 12*5 avec son poolhouse et de 130 m² de terrasse.

Beau potentiel de surface à faire évoluer selon vos envies.

Cette maison se situe dans un quartier calme. Il y a deux établissements scolaires à moins de 10 minutes en voiture. Le cinéma Gerard Philipe vous attend à proximité pour vos loisirs, de même que trois bibliothèques. On trouve également des restaurants, des supermarchés, des commerces, des boulangeries, trois supérettes et des boucheries.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce mas à vendre en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet CONNAUX.

240 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	3
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	2
Piscine	Oui
Date ERP	2024-02-21 09:06:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

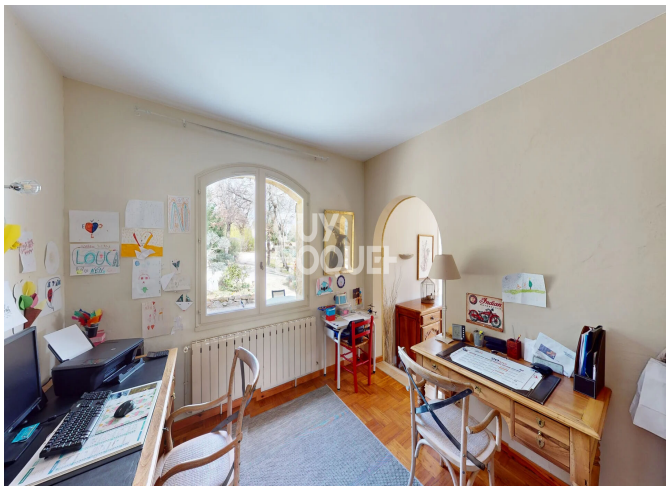
Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1480€ et 2040€ au 01/01/2021

Photos du bien


GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET