



VENTE : maison T2 (48 m²) Les Séniories à CAVILLARGUES

CAVILLARGUES 30330

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CONNAUX

6 Rue de la République
30330 Connaux

0466680239

VENTE : maison T2 (48 m²) Les Séniories à CAVILLARGUES

MAISON 2 PIÈCES AU CALME - SENIORIALES

À vendre : à CAVILLARGUES (30330), notre agence Guy Hoquet CONNAUX est ravie de vous proposer cette maison de 2 pièces au calme d'environ 48 m².

Vous avez plus de 60 ans, vous souhaitez être entouré tout en restant indépendant, nous vous proposons cette maison de plain-pied dans une résidence sénior sécurisée non médicalisée. Elle s'organise comme suit : une pièce de vie avec cuisine ouverte, aménagée et équipée, une chambre et une salle d'eau avec toilettes. Elle offre également un espace buanderie et un cellier. Cette maison est en bon état général.

Un jardinet privatif d'environ 47 m² avec sa terrasse avec store motorisé offre un espace détente. La résidence est équipée d'un club house avec piscine, des activités y sont proposées et un logement est mis à disposition pour un court séjour de vos proches s'ils viennent vous rendre visite.

Une place de parking est prévue pour stationner votre véhicule.

Copropriétés de 122 lots dont 48 habitations, 50 places de parkings et 24 garages.

Charges trimestrielles : 365 € pour entretien des communs, des espaces verts et électricité portail et portillons et des éclairages de la résidence.

Le bien se trouve dans un secteur calme. Il y a un accès à la nationale N86 à 10 km. Pour vos loisirs, vous

pourrez compter sur un tennis dans les environs. Un restaurant, une boulangerie, un commerce, une boucherie charcuterie et une épicerie sont accessibles.

N'hésitez pas à prendre contact avec nos conseillers pour une première visite de cette maison en vente.

48 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1460 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé

Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-02-20 14:45:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	62 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 240€ et 400€ au 01/01/2021

Photos du bien



