



## VENTE : maison 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à BAGNOLS SUR CEZE

BAGNOLS SUR CEZE 30200

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## VENTE : maison 5 pièces (90 m<sup>2</sup>) à BAGNOLS SUR CEZE

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Votre agence Guy Hoquet CONNAUX est ravie de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme d'environ 90 m<sup>2</sup> en vente à BAGNOLS SUR CEZE (30200).

C'est une maison de plain-pied qui vous propose une entrée, une belle pièce à vivre ensoleillée avec cheminée et climatisation réversible, une cuisine aménagée équipée, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Une terrasse et une piscine hors sol 7\*3 viennent la compléter, un gain de confort et d'espace bienvenu. Le tout sur un terrain entièrement clôturé qui s'étend sur 610 m<sup>2</sup> avec un forage.

Côté stationnement, cette maison dispose d'un garage.

La maison est située dans un quartier calme. L'École Maternelle Jean Macé se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Bagnols-sur-Cèze à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N86 est accessible à 3 km. On trouve quatre restaurants, un supermarché et plusieurs commerces à proximité.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence Guy Hoquet CONNAUX.

93 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Surface séjour	35 m <sup>2</sup>
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-02-15 17:33:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	167 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 900€ et 1270€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



