



## Maison d'environ 190 m<sup>2</sup> sur 738 m<sup>2</sup> à vendre à SAUVETERRE

SAUVETERRE 30150

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET CONNAUX**

6 Rue de la République  
30330 Connaux

**0466680239**

## Maison d'environ 190 m<sup>2</sup> sur 738 m<sup>2</sup> à vendre à SAUVETERRE

A deux pas de la garrigue - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

En vente : Découvrez cette superbe maison d'environ 190m<sup>2</sup> offrant un espace de vie de 90m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée et d'une cuisine toute équipée. Cette pièce lumineuse donne accès à deux terrasses, dont l'une communique avec l'espace piscine, pour des moments de détente inoubliables.

Avec 5 chambres dont une suite parentale spacieuse d'environ 30m<sup>2</sup>, cette maison est parfaite pour une vie confortable en famille ainsi, elle offre la capacité de revisiter ces espaces pour un meilleur confort.

Le plus de cette maison, son grand garage d'environ 37m<sup>2</sup>.

Idéalement située, à proximité de la garrigue, vous profiterez d'un environnement exceptionnel. Ne manquez pas cette opportunité unique !

Cette maison se situe dans un quartier calme. L'École Élémentaire Bernard de Ventadour et l'École Maternelle Alphonse Daudet se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a trois arrêts de bus (Place Mairie - lignes RO1 et PJI, Valergue - lignes RO1 et SV1 - et Avenue de Provence - lignes RO1 et PJI) juste à côté. Les autoroutes A9 et A7 sont accessibles à moins de 9 km. On trouve deux restaurants, une boulangerie, un commerce, un bureau de poste et une supérette à

proximité du bien.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec notre agence Guy Hoquet CONNAUX.

191 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Année construction	1990
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2021-11-09 05:12:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

41618 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2200€ et 3100€ au 01/01/2021

## Photos du bien



